

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณถนน	- โครงการได้ทำการดัดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการสัญจรบน ถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-3
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการช่วยกันกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้ทำการดูแลให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและ แบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการและ ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานต่อสำนักงาน เทศบาลศาลายา เป็นประจำทุกเดือนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	3) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือ บริษัทเอกชนมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจะทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบล ศาลายาให้มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความ เหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-8

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบน้ำดิบจากฝายน้ำล้น โดยในการสูบน้ำดิบ รดสูบน้ำดิบสามารถจัดสรรบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำดิบไปยังฝายบ่อดักไขมัน	- โครงการจะทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาสูบน้ำดิบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-8
	5) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำดิบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการช่วยกันกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการช่วยกันกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับ การอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร C และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C รวม 368.90 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ใน โครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C เรียบร้อย แล้ว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี ไม่มี	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-14
	4) ส้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะทำการตรวจสอบและส้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-12
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการส้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-12
	6) ผนังถังเก็บน้ำ และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์และผนังถังเก็บน้ำ และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 2-15
	7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-13
	8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนหากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดีระคายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการและทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลศาลาฯ เป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.102 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 8.50 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 8.50 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2-16
	3) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลาฯหรือบริษัทเอกชนมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลาฯให้มาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการจะทำการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
	7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ในกรณีที่มีการซ่อมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยจะทำการซ่อมปรับปรุง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	8) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) จัดให้มีแผนกงานช่าง พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	- ในกรณีที่มีการซ่อมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยจะทำการซ่อมปรับปรุง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย	- หากโครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	11) จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันพร้อมทั้งจดบันทึก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	12) ให้คำแนะนำเบื้องต้นกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ไปกีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอก ดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ไปกีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-19
	4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 216.72 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-20
	5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.075 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-20

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 29.61 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 25.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด - เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	รูปที่ 2-21
	2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท สำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-22
	3) โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกักกรองและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกักกรองและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตรายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิ. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิ. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรวบรวมขยะติดเชื้อ และขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-23
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-24
	6) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-22
	7) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นหนา ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย ทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
	8) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลออกมาภายนอกทุกครั้งก่อนทำการขนย้ายขยะมายังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	รูปที่ 2-26
	9) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลออกมาภายนอกทุกครั้งก่อนทำการขนย้ายขยะมายังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	รูปที่ 2-26

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-27
	11) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการได้ทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน คัดแยกขยะมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-28 ภาคผนวก ข-4
	12) ก่อนรวบรวมข้อมูลจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นหนาก่อนขนมายังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย ทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
	13) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29
	14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อ น้ำขยะเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำ ล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-30
	16) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-21
	17) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29
	18) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับโครงการ	- โครงการได้ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการจัดเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27
	19) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการแจ้งให้แม่บ้านที่ขนขยะ ให้นำมูลฝอยไปยังห้องพัก ขยะรวมโดยทันที ไม่มีการกองไว้ข้างนอกห้องเพื่อรอเก็บขน เด็ดขาด	ไม่มี	รูปที่ 2-26
	20) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ดกค้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-27

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	21) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวม ไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำ ชั้นทุกวัน และให้มัดปากถุงขยะให้แน่นหนา ก่อนขนมายัง ห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น ทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
	22) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าน้ำ และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ ทุกครั้งเมื่อทำ การเก็บขยะ	ไม่มี	รูปที่ 2-31
	23) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบล ศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขี	- โครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	24) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องมูลฝอยเป็ยกมาบำบัดยังบ่อดินที่ ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เป็ยก 0.017 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเป็ยก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดกำจัดกลิ่นจากห้องมูลฝอย เป็ยก รวมทั้งได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูล ฝอย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-32

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) รมณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีพบสิ่งผิดปกติจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก ข-5
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35
	4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีพบสิ่งผิดปกติจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-36 ภาคผนวก ข-5
	5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติหรือสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FACP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FACP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- โครงการได้ทำการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-38
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้อง MDB ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องฟิตเนส ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้องเอนกประสงค์ (ชั้น 3) <u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงจะทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ <u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ได้ดินติดตั้งในห้องระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในห้องปั๊ม ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-40

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุ โดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่ง รัยยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่ง รัยยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-41
	5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) ของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-42
	6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรดดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ระบบสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้ ระหว่างที่รอการสนับสนุนจากภายนอก	- โครงการได้มีระบบสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารเพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-44
	8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 6 ท่อยืน (แต่ละอาคารมีท่อยืนจ่ายน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน) ติดตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น	- โครงการได้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง แยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-45

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ - ขวานยาว 36 นิ้ว	- โครงการได้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของทั้ง 3 อาคาร เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-46
	10) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 - 7 นาที	- โครงการได้มีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-47
	11) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ	- โครงการได้ทำการอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-7
	13) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลาฯ ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้ทำการอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-7
	14) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ตำบลศาลาฯ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรม ต่อเนื่องทุก 3 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลาฯ หรือหน่วยงาน ราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง แต่โครงการได้ทำการอบรมและซ้อมแผนการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปีเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการได้ทำการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ไม่มี	รูปที่ 2-49
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศบนตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ทำการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-49

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจัดจราจรจำกัด จำนวน 130 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจัดจราจรจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-50
	2) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 130 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ไว้ในโครงการ โดยออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-450
	3) พิจารณาใช้สติกเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกค้าของโครงการโดยจัดจุดรับบัตรเข้า-ออกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการห่างจากถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) โดยไม่มีการแลกบัตรเข้า-ออกบริเวณใกล้ถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ ลดการชะลอตัวบนถนนโครงการและป้องกันการเกิดแถวคอยของรถยนต์เนื่องจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนภายนอกของโครงการ	- โครงการจัดให้กำหนดให้ลูกค้าติดสติกเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกค้า และมีระบบตรวจจับและอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์ แบบอัตโนมัติสำหรับรถของลูกค้า	ไม่มี	รูปที่ 2-51
	4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาคับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-52
	6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการได้ทำการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-53
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	ไม่มี	รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-51

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	10) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์มาจอดริมถนน ขอบ บ้านตึ่งสิน (ถนนเกาะจำยอม) ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆรอบ โครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน สาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และแจ้งห้ามลูกบ้านนำรถยนต์ มาจอดริมถนนขอบบ้านตึ่งสิน (ถนนเกาะจำยอม) ทางเข้า- ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-54
	11) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่อ อำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดให้มีรถตู้คอยรับส่ง ลูกบ้านไปยังมหาวิทยาลัยมหิดลร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-55
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00 - 09.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของ อาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดให้มีรถตู้คอยรับส่ง ลูกบ้านไปยังมหาวิทยาลัยมหิดลร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-55

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	13) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	- ในกรณีที่มีการซ่อมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยจะทำการซ่อมปรับปรุง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2-5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	14) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านดั่งสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินรถ บ้ายสัญลักษณ์ คอผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า - ออกของโครงการศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้งานสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านดั่งสิน (ถนนการะจำยอม) รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-56
	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาด่านการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้มีการดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-54
	1.1) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแล บำรุงรักษาด่าน และทางเท้าบริเวณถนนการะจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ			
	1.2) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ			
	1.3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการ บำรุงรักษาด่านการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) 2.1) ถนนการะจำยอม โฉนดเลขที่ 51525 - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาด่านการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 51525) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการะ จำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท มีน้ำ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายสินสิทธิ์ ตั้งสิน) ได้จัด การะจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ซึ่งจะแบ่งสัดส่วน รับผิดชอบกับ โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ที่ได้รับประโยชน์จากถนนการะจำยอมนี้ - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจด ทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และ โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์) (สามัญทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่าย ร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคล อาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการ แจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อจะได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจของผู้ซื้อ - โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้ว เสร็จโดยให้มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และ ติดตั้ง ไฟส่องสว่าง บริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้ง เส้น เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้มีการดูแลและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-54

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2.2) ถนนการะจำยอมซอยบ้านตั้งดิน โฉนดเลขที่ 15808 - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนซอยบ้านตั้งดิน (ถนนการะจำยอม โฉนดเลขที่ 15808) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่อื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการะจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (นายเดชาดังสิน และบริษัท มิตรพันธ์ แอ็สแซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของภารยทรัพย์) และบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายเดชโรจน์ ตั้งสิน (เจ้าของสามยทรัพย์)) ได้จัดภาระจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตั้งดินที่ได้รับประโยชน์จากถนนการะจำยอมนี้ โดยสัดส่วนจะมีการตกลงร่วมกันในแต่ละครั้งที่มีการใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลของโครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ รวมทั้งโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตั้งดิน (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารการจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อจะได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และ ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้มีการดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-54

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.96 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมพื้นที่ว่าง 121.72 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และทำการควบคุมก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-7
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และทำการควบคุมก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-7
	3) การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และทำการควบคุมก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	5) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำการตรวจสอบพรรณไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	6) ทำการตกแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้น ด้วยตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านขึ้นล้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น และป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านขึ้นล้าไปยังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	8) โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ขึ้นต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ชอนไช รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน	- โครงการได้เลือกปลูกพรรณไม้ขึ้นต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ เพื่อป้องกันการชอนไช ทำให้สิ่งปลูกสร้างเสียหาย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	9) ในช่วงเติบโตเร็ว 1 - 5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมพุ่ม ให้สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตย์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	10) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อไคดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	- โครงการได้เลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากตื้นไม่ใหญ่ เพื่อป้องกันการชอนไช ทำให้สิ่งปลูกสร้างเสียหาย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	11) ตรวจสอบและติดตั้งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7
	12) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7
	13) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำการตรวจสอบพรรณไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-33 ภาคผนวก ข-5
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมี อายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 2,108.99 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วย ลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะ ถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกบริเวณผนังเพื่อให้แสงสามารถส่อง ผ่านเข้ามาได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-57
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกบริเวณผนังเพื่อให้แสงสามารถส่อง ผ่านเข้ามาได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางวัน จัดให้มี ช่องเปิดระบายอากาศตามธรรมชาติเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสง สว่างและเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	รูปที่ 2-57
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ใน บริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดย การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน ห้องพัก และทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีมนบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะมากเกินไป เพื่อเป็น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้งานได้ตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-56
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (อาคาร A) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งได้ทำการติดตั้งราวกันตก บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (อาคาร A) และติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-59
	1) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง			
	2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูล ฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับ บ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดใช้อาคาร และจัดทำเอกสารการ ประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-8
	จากการสำรวจความคิดเห็น 1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2 เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการ โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กรณีเปิดจองห้องชุดก่อนได้รับความเห็นชอบ 1. ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย	ไม่มี	-
	2. กรณีที่โครงการมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด	- โครงการได้จัดเก็บเอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการไว้ เรียบร้อย แล้ว ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-8

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กรณีเปิดจองห้องชุดก่อนได้รับความเห็นชอบ (ต่อ) 3. โครงการจะกำกับผู้ดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้ นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้มีการก่อสร้าง และดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ เพื่อเข้ามาบริหารจัดการ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	4. ในช่วงที่โครงการมีการเปิดขายห้องชุดพักอาศัยโครงการจะ จัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่ สำนักงานขาย และแสดงในโบโบวัวร์ เพื่อใช้ในการ ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ และแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพัก อาศัยทราบ ในช่วงการขายโครงการ	- โครงการจัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และโครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่ สำนักงานขาย และแสดงในโบโบวัวร์ เพื่อใช้ในการ ประกอบการ ตัดสินใจของผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-60 ภาคผนวก ข-8
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนําสารทางอากาศ 1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-3
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-52
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้ทำการดูแลให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-4
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-61
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการทำความสะอาด สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจะทำการตรวจสอบและล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-12
	2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในระยะเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้ มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- หากโครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจะ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด	ไม่มี	รูปที่ 2-11
	4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อน เข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-11
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคแบบระบบระบายน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ขุยลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หากพบเห็นให้รีบกำจัดทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัท กำจัดแมลงเพื่อเข้ากำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ภายในโครงการและ ห้องชุดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-62
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตันและมีการใช้ตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-19
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอก อาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-19
	4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากำจัดขุย เป็นต้น	- โครงการจะทำการประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มา ฉีดพ่นยากำจัดขุย ภายในโครงการเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการจัดจ้าง บริษัทกำจัดแมลงเพื่อเข้า กำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ภายในโครงการและห้องชุดเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-62 รูปที่ 2-63

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บข้อมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-22
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-21
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักเทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการได้ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-29
	8) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	ไม่มี	รูปที่ 2-64
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-27

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ไม้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้น สระ และบริเวณรอบๆ เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-65 รูปที่ 2-66
	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-68
	4) จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะถ้า เห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาด สระอดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นสระ และ บริเวณรอบๆ เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-66
2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-65
	2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-69
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุม บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-70
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-67

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำห้ามมองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-67
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้เป็นประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้เป็นประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-71
	7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ โดยติดป้ายระดับความลึก และแบ่งได้จากลักษณะพื้นที่การใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 2-65 รูปที่ 2-69
	8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ไม่มี	-
	9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้เป็นประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	2) คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยโดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆของโครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-73
	6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 คุณภาพ และทัศนียภาพ 2) ความเป็นส่วนตัว	1) ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยโดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆของโครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศาลายาวันเรสซิเดนซ์ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 คุณภาพ และทัศนียภาพ 2) ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการมีทั้งหมด 3 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 4 (อาคาร A) และบริเวณชั้นคาเฟ่ของทั้ง 3 อาคาร ดังนั้นการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวเมื่อเดินออกจากลิฟต์โดยสาร จะต้องเดินผ่านห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 4 และชั้น 8 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบดังนี้			
	1) ใช้ระบบลิฟต์การ์ดในการเปิดลิฟต์ได้แก่ชั้นที่ 1 (ของทั้ง 3 อาคาร) ชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร)	- โครงการมีการติดตั้งระบบลิฟต์การ์ดในการเปิดเข้าอาคาร เข้าสู่พื้นที่ส่วนกลาง และเฉพาะชั้นของผู้พักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 2-74
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9
	3) แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) ทราบ ในช่วงการขายโครงการ	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) ทราบ เรียบร้อยแล้ว โดยผู้พักอาศัย ทราบว่าพื้นที่ชั้น 4 อาคาร A และพื้นที่ชั้นคาเฟ่ ทั้ง 3 อาคาร เป็นพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน	ไม่มี	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหาหรือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
	2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะถอยร่นอย่างน้อย 6.00 - 17.77 ม. ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้เว้นระยะห่าง ระยะถอยร่น ระหว่างอาคาร ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้ และไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-76
	3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหาหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	4. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและ ประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียน ได้ทั้งป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้าย ขามหน้าโครงการ	- โครงการกำหนดให้ป้ายขามด้านหน้าโครงการ และห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานใน การรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้ายขามด้านหน้า โครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหาก โครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
6. เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและสูตรตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

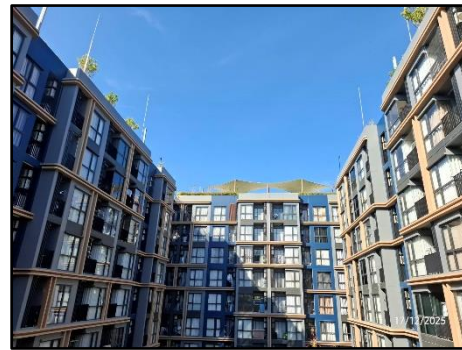
**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังนี้ ● <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ● <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน - ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพยากรสินทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันเกิดซ้ำ	- หากโครงการได้รับเรื่องเรียนโครงการจะทำการตรวจสอบและและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที และนำปัญหาข้อร้องเรียนมาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ ทั้งนี้สามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75
	3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลาฯ สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลาฯ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ดูแลในพื้นที่โครงการ และได้มีการระบุเบอร์โทรศัพท์ไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดปัญหาสามารถติดต่อประสานงานได้ที่	ไม่มี	รูปที่ 2-77
	4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-75

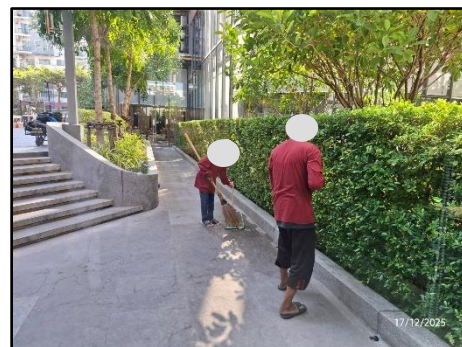
2.2 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



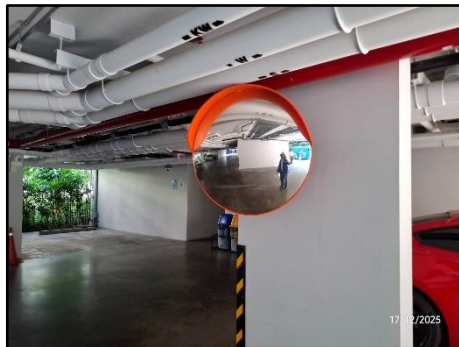
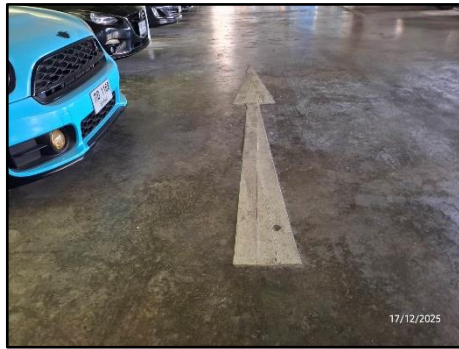
รูปที่ 2-1 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



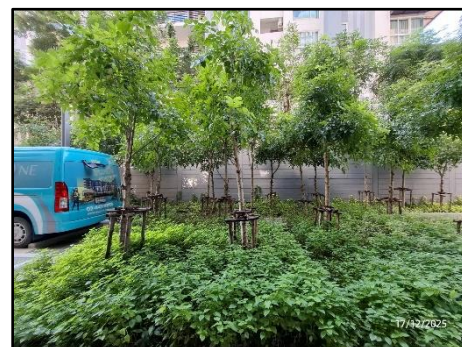
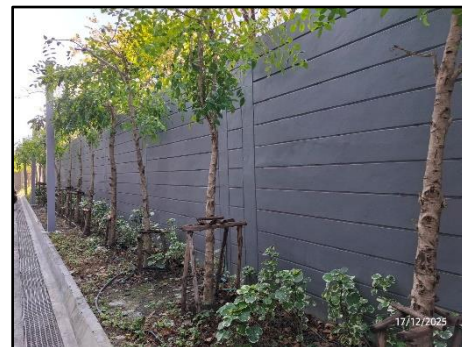
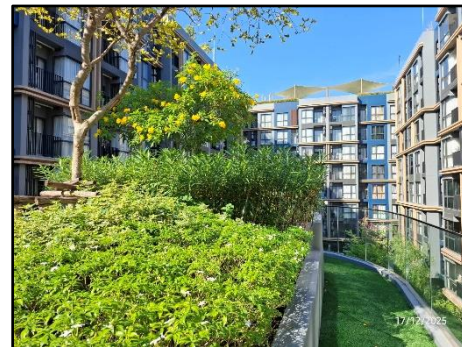
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



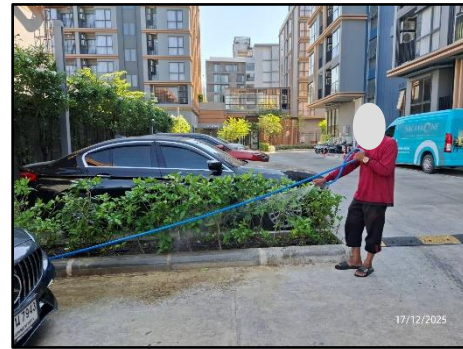
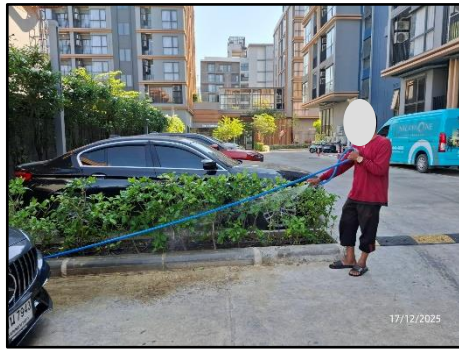
รูปที่ 2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



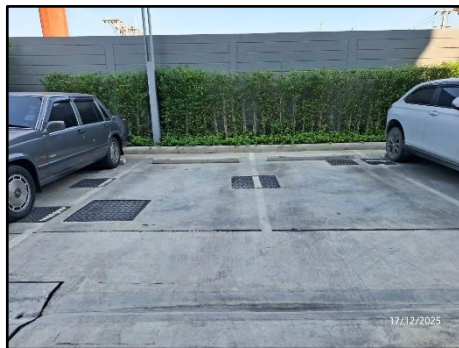
รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



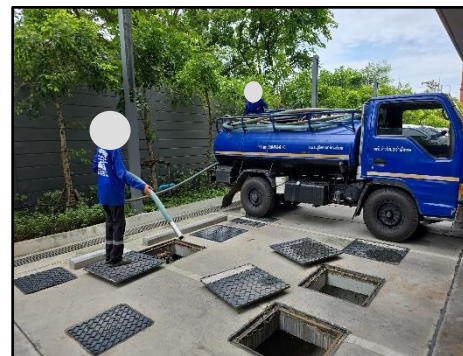
รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



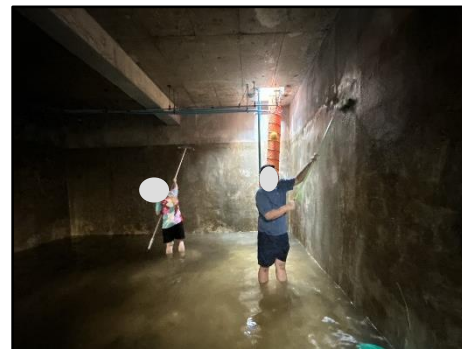
รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



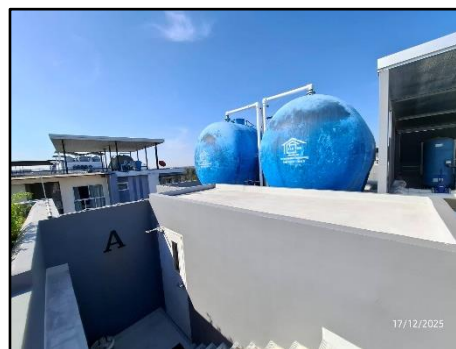
รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-10 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาของโครงการ



รูปที่ 2-14 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในโครงการ





ห้องเที่ยวสบายใจ ในวันหยุดพักผ่อน

กรณีไม่อยู่บ้านหลายวัน ท่านสามารถแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร



ปิดน้ำ



ปิดไฟ

ป้องกันการลืมเปิดก๊อกน้ำ ป้องกันเครื่องใช้ไฟฟ้าเปิดทิ้งไว้

If you are going to be away for long, you could notify the Building Management to temporarily suspend your water or electricity supply to prevent:

1. Incompletely turned-off tap-water

2. Left-on electric appliances

避免长时间 外出忘记 可能造成浪费
关水：防止忘记关水龙头
关电：防止忘记关电器开关

รูปที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-16 ป่อดินภายในโครงการ



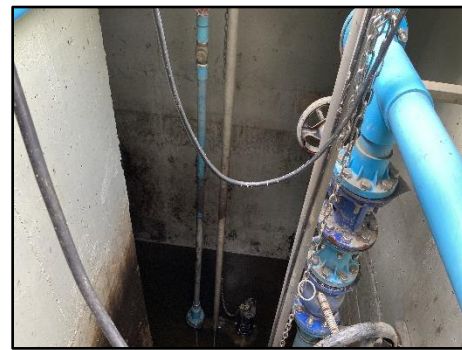
รูปที่ 2-17 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



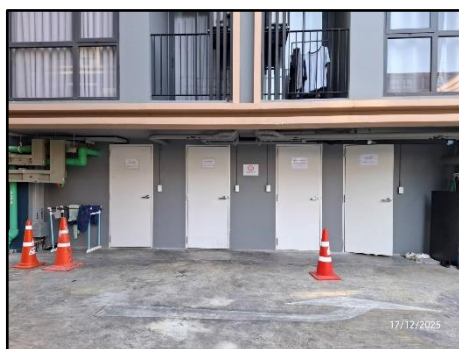
รูปที่ 2-18 ป่อพักน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 ตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ



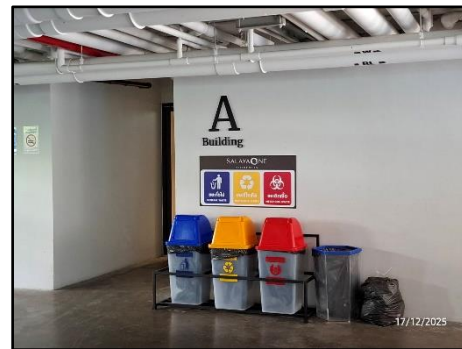
รูปที่ 2-20 บ่อหมุนน้ำในโครงการ



รูปที่ 2-21 ห้องพัสดุฝอยรวม ของโครงการ



รูปที่ 2-22 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-23 ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ และมีฝาปิดมิดชิดภายในโครงการ



รูปที่ 2-24 พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน



รูปที่ 2-25 การมัดปากถุงขยะให้แน่นหนาก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ทำการขนย้ายขยะมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ



รูปที่ 2-27 เทศบาลตำบลศาลายาเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



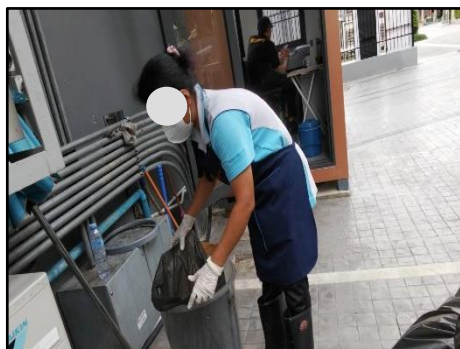
รูปที่ 2-28 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม



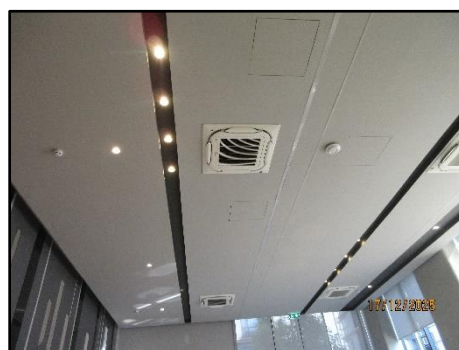
รูปที่ 2-30 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด



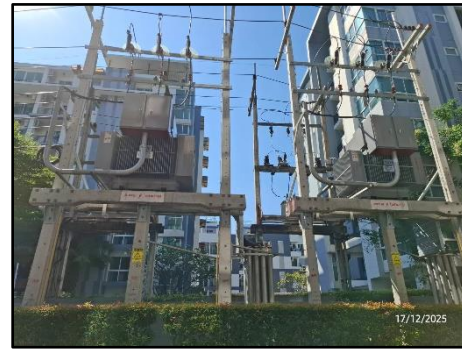
รูปที่ 2-31 พนักงานเก็บขยะของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท



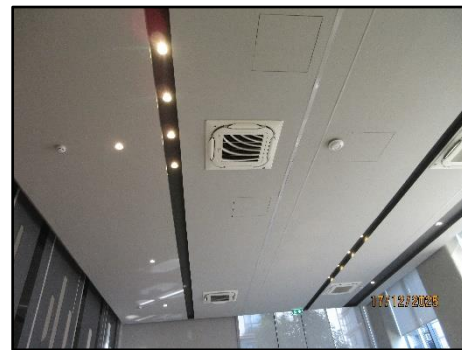
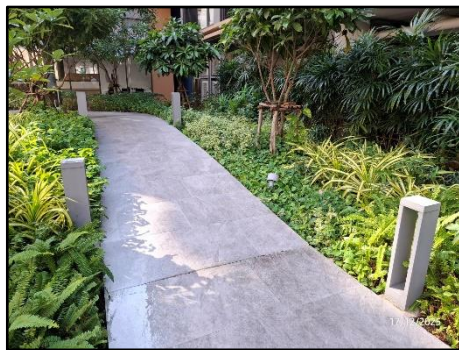
รูปที่ 2-32 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-33 การติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-34 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-35 การติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ



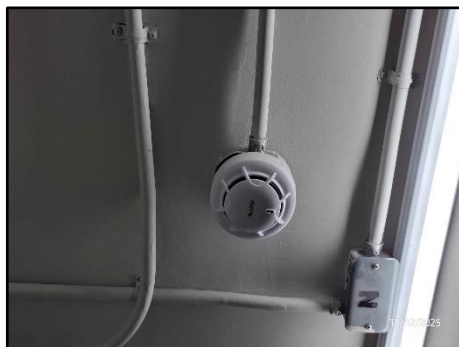
รูปที่ 2-36 ระบบไฟฟ้าหลัก (ห้อง MDB) ในโครงการ



รูปที่ 2-37 ป้ายเตือนอันตรายจากระบบไฟฟ้า ในโครงการ



รูปที่ 2-38 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)



รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)



รูปที่ 2-40 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)



รูปที่ 2-41 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)



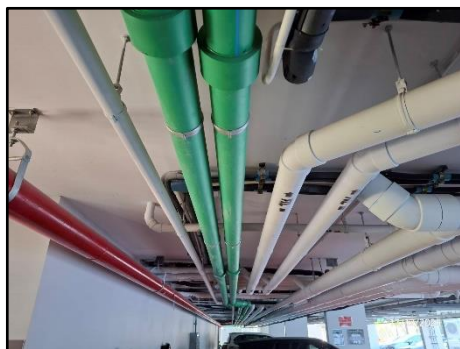
รูปที่ 2-42 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)



รูปที่ 2-43 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



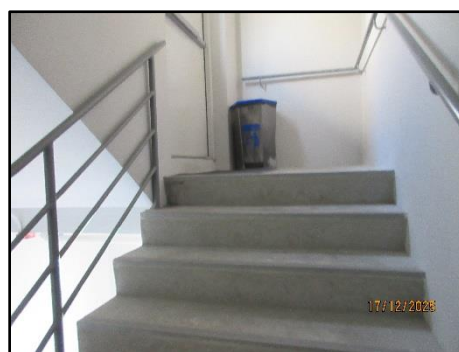
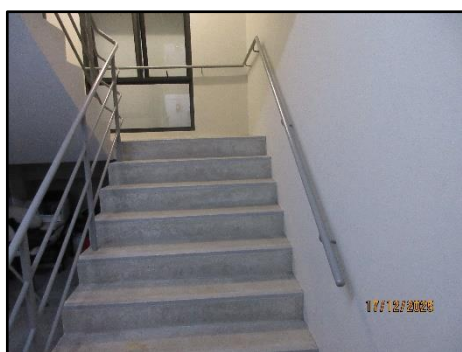
รูปที่ 2-44 ระบบสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร



รูปที่ 2-45 ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)



รูปที่ 2-46 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



รูปที่ 2-47 บันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร



รูปที่ 2-48 การฝึกอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี



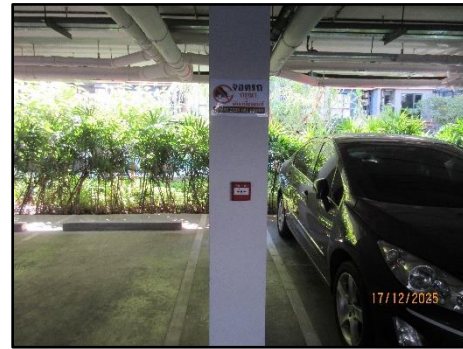
รูปที่ 2-49 การติดตั้งพัดลมระบายอากาศและช่องเปิดระบายอากาศบนตัวอาคาร



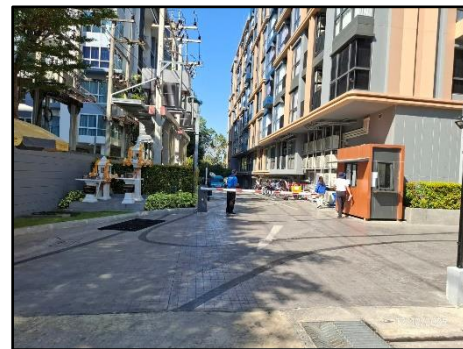
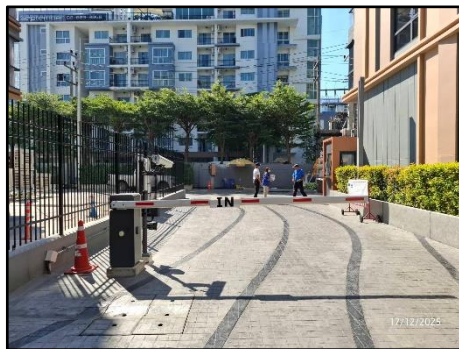
รูปที่ 2-50 พื้นที่จอดรถของโครงการ



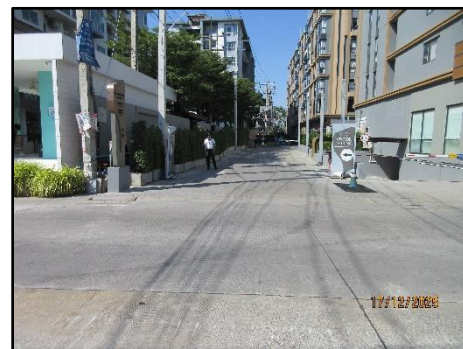
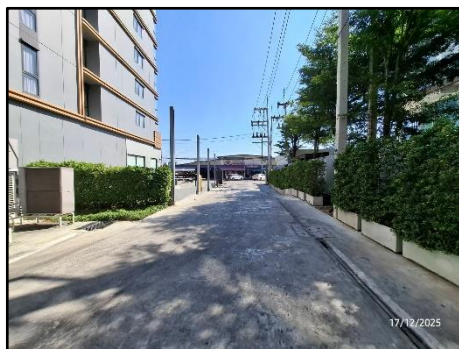
รูปที่ 2-51 สติกเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ



รูปที่ 2-52 ป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



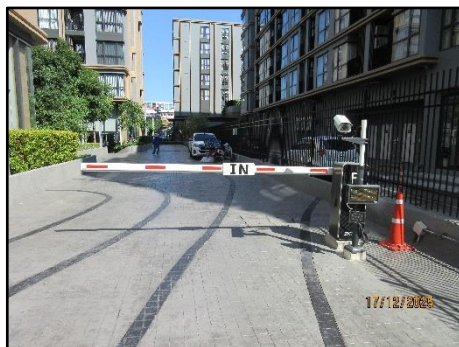
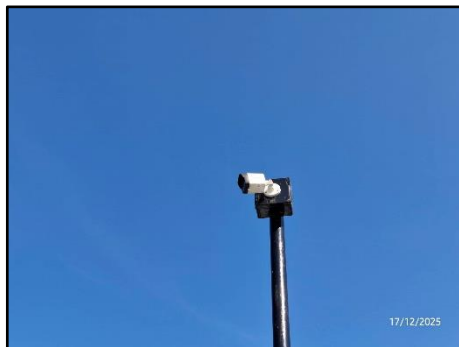
รูปที่ 2-53 สภาพถนนทางเข้า - ออก ของโครงการ



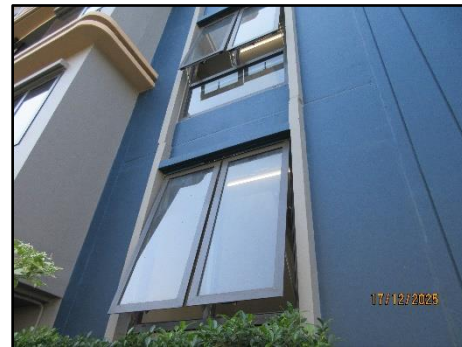
รูปที่ 2-54 ถนนซอยบ้านที่ดิน (ถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 51525)



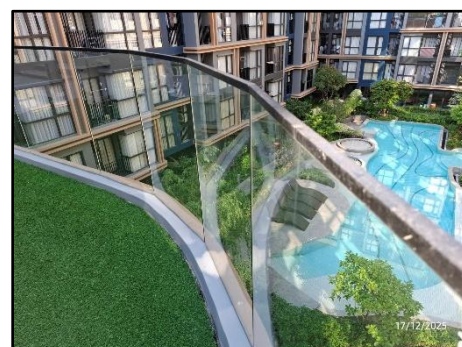
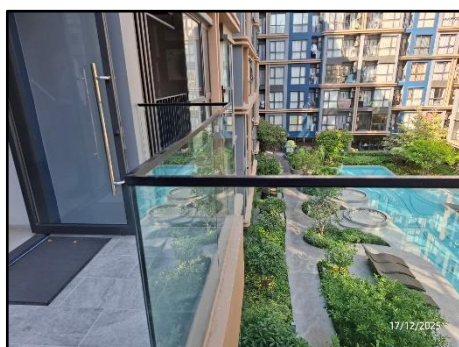
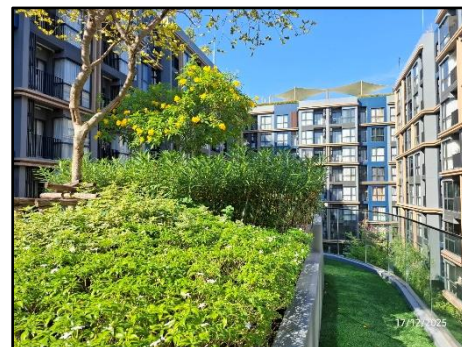
รูปที่ 2-55 ตารางให้บริการรถตู้ และรถตู้ให้บริการรับส่งนักศึกษา



รูปที่ 2-56 การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-57 การเลือกใช้กระจกเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ



รูปที่ 2-58 การติดตั้งราวกันตก บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (อาคาร A)



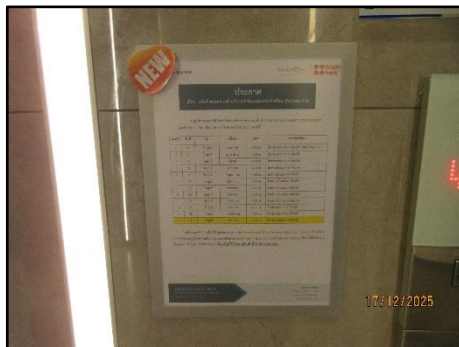
รูปที่ 2-59 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร



รูปที่ 2-60 โมเดลแสดงตำแหน่งอาคาร ของ โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์



รูปที่ 2-61 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



รูปที่ 2-62 บริษัทกำจัดแมลง เข้ากำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-63 การฉีดพ่นยากำจัดยุง ภายในโครงการ



รูปที่ 2-64 แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร



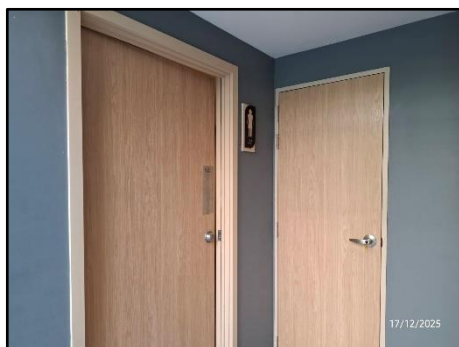
รูปที่ 2-65 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-66 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในโครงการ



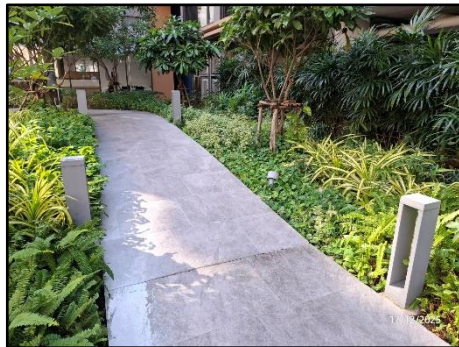
รูปที่ 2-67 กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-68 ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-69 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-70 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-71 ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ



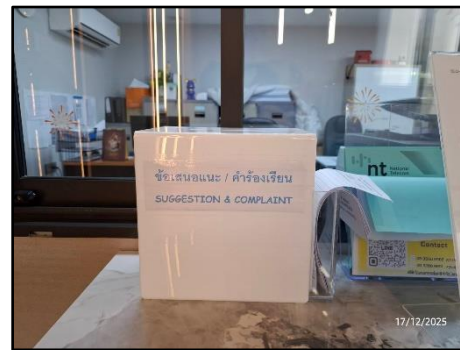
รูปที่ 2-72 ข้อกำหนดและกฎระเบียบต่างๆของโครงการ



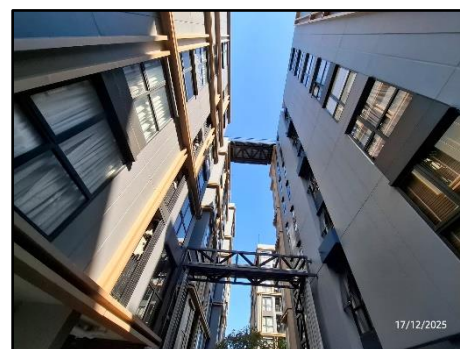
รูปที่ 2-73 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-74 การติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเปิดเข้าอาคาร



รูปที่ 2-75 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 2-76 การเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่น ระหว่างอาคาร

